

Mini-guide valorisation – 5 astuces de home staging

Valorisez votre bien pour une vente réussie

Par votre experte en valorisation immobilière Sophie-Fleur Blanchard-Gabetti

SFBG Immo • Spécialiste Corse

Le home staging peut augmenter la valeur de votre bien de 5 à 15% et réduire le délai de vente de 30 à 50%.

1 DÉSENCOMBRER - L'art de l'essentiel

- Retirez 1/3 de vos meubles et objets
- Libérez les surfaces (tables, plans de travail)
- Rangez les affaires personnelles
- Créez une circulation fluide

2 NEUTRALISER - Séduire le plus grand nombre

- Repeindre en blanc cassé, beige ou gris clair
- Retirer les papiers peints vieilliss
- Neutraliser les couleurs trop personnelles
- Harmoniser l'ensemble

3 RÉPARER & RAFRAÎCHIR - Perfection des détails

- Reboucher fissures et trous
- Repeindre les plafonds et murs abîmés
- Réparer robinetterie et interrupteurs
- Nettoyer en profondeur

4 ILLUMINER - Jouer avec la lumière

- Nettoyer toutes les fenêtres
- Changer les ampoules grillées (LED blanc chaud)
- Ajouter des sources lumineuses d'appoint
- Ouvrir volets et rideaux pendant les visites

5 OPTIMISER L'ESPACE - Révéler le potentiel

- Repositionner les meubles
- Créer des espaces de vie définis
- Valoriser chaque pièce (éviter le multi-usage)
- Soigner l'entrée (première impression)

SPÉCIFICITÉS CORSES À VALORISER

- Authenticité (pierres apparentes, poutres)
- Extérieurs (terrasses, vue mer/montagne)
- Charme méditerranéen (tons chauds modérés)