

Checklist visite – Les points à vérifier avant d’acheter

Guide pour un achat réfléchi en Corse. Préparé par votre conseillère immobilière
Sophie-Fleur Blanchard-Gabetti - SFBG Immo Expertise locale • Corse.

Utilisez cette checklist lors de vos visites pour ne rien oublier.

STRUCTURE & GROS ŒUVRE

- ☐ Toiture (tuiles, étanchéité, gouttières)
- ☐ Façades (fissures, ravalement nécessaire)
- ☐ Murs porteurs (stabilité, humidité)
- ☐ Fondations visibles

ISOLATION & CONFORT THERMIQUE

- ☐ Isolation des murs (sensation au toucher)
- ☐ Qualité des menuiseries (double vitrage)
- ☐ Ponts thermiques visibles
- ☐ Performance énergétique (DPE)

INSTALLATIONS TECHNIQUES

- ☐ Électricité (conformité, tableau, prises)
- ☐ Plomberie (pression, fuites, évacuations)
- ☐ Chauffage (type, entretien, efficacité)
- ☐ Ventilation (VMC, aération naturelle)

INTÉRIEUR & FINITIONS

- ☐ État des sols (carrelage, parquet)
- ☐ Murs et plafonds (fissures, humidité)
- ☐ Cuisine (équipements, état général)
- ☐ Salles de bains (étanchéité, équipements)

COPROPRIÉTÉ & CHARGES (si applicable)

- ☐ Montant des charges mensuelles
- ☐ Travaux votés ou à prévoir
- ☐ État des parties communes
- ☐ Qualité du syndic

ENVIRONNEMENT CORSE

- ☐ Exposition (mistral, tramontane)
- ☐ Vue et vis-à-vis
- ☐ Proximité mer/montagne
- ☐ Accès et stationnement
- ☐ Nuisances éventuelles

DOCUMENTS OBLIGATOIRES

- ☐ DPE (classe énergétique)
- ☐ Diagnostics techniques complets
- ☐ Règlement de copropriété
- ☐ Procès-verbaux des AG

POTENTIEL D'EVOLUTION

- ☐ Possibilités d'extension
- ☐ Aménagements envisageables
- ☐ Contraintes urbanistiques
- ☐ Valeur de revente estimée

NOTES :