

Listing des indispensables pour louer en meuble

Préparé par votre conseillère immobilière Sophie-Fleur Blanchard-Gabetti
SFBG Immo Expertise locale • Corse.

Louer un logement meublé implique de fournir un certain nombre d'équipements permettant au locataire d'y vivre immédiatement. Ce guide reprend la liste officielle des éléments obligatoires, ainsi que des suggestions d'équipements complémentaires pour valoriser votre bien.

Référence : Décret n°2015-981 du 31 juillet 2015.

1 Équipements obligatoires (conformément à la loi)

- ☐ Literie complète avec couette ou couverture
- ☐ Dispositif d'occultation des fenêtres dans les chambres
- ☐ Plaques de cuisson
- ☐ Four ou four micro-ondes
- ☐ Réfrigérateur avec compartiment congélation
- ☐ Vaisselle nécessaire à la prise des repas
- ☐ Ustensiles de cuisine
- ☐ Table et sièges
- ☐ Étagères de rangement
- ☐ Luminaires
- ☐ Matériel d'entretien ménager (balai, aspirateur, serpillière, etc.)

2 Équipements conseillés (pour améliorer le confort du locataire)

🍳 Cuisine

- ☐ Bouilloire, cafetière, grille-pain
- ☐ Égouttoir à vaisselle
- ☐ Batterie de cuisine complète
- ☐ Torchons et set de table

🛏 Chambre

- ☐ Table de chevet et lampe de chevet
- ☐ Housse de couette, oreillers supplémentaires
- ☐ Cintres et rangement adapté

Salon

- ☐ Canapé confortable
- ☐ Meuble TV et télévision
- ☐ Rideaux occultants ou stores

Salle de bain

- ☐ Miroir, porte-serviettes
- ☐ Tapis de bain, étagère ou armoire
- ☐ Sèche-cheveux

Divers

- ☐ Wi-Fi
- ☐ Aspirateur ou balai électrique
- ☐ Fer et planche à repasser

3 Petits plus pour se démarquer

- ☐ Décoration soignée et harmonieuse
- ☐ Bonne luminosité et photos professionnelles
- ☐ Produits d'accueil ou kit de bienvenue
- ☐ Livret d'accueil numérique
- ☐ Fourniture de draps et linge de maison (en option)
- ☐ Bon entretien et odeur agréable à l'arrivée

Plus un logement est fonctionnel, propre et agréable, plus il se loue facilement. Un bien bien présenté attire davantage de locataires, obtient de meilleurs avis et permet de réduire la vacance locative.